



КОСМОС
АО КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

| n/n | Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой | Информация, подлежащая обязательному размещению |
|-----|---|--|
| 1. | Сведения о Кредиторе | <ul style="list-style-type: none">- полное фирменное наименование: Акционерное общество Коммерческий банк «КОСМОС»- сокращенное фирменное наименование: АО КБ «КОСМОС»- место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 123317, г. Москва, Красногвардейский бульвар, д. 7, помещ. 1- контактный телефон: +7(495) 792-88-92- официальный интернет-сайт: www.bcosm.ru, космос-банк.рф- номер лицензий на осуществление банковских операций: 2245. <p><i>С полными сведениями об АО КБ «КОСМОС» можно ознакомиться в разделе «Реквизиты».</i></p> |
| 2. | Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления кредита | <ul style="list-style-type: none">- гражданство Российской Федерации,- возраст заемщика на момент предоставления кредита – не менее 20 лет,- максимальный возраст заемщика к моменту окончания срока кредита – не более 75 лет,- наличие стабильного источника доходов, обеспечивающего погашение кредита. |

| п/п | Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой | Информация, подлежащая обязательному размещению |
|-----|--|---|
| 3. | <p>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</p> | <p>Срок рассмотрения Банком оформленного заемщиком – физическим лицом заявления и принятия решения о предоставлении заемщику – физическому лицу потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – "ипотечный кредит") – не более 30 (Тридцати) календарных дней с момента предоставления полного пакета документов;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заполняет анкету-заявку заемщика и заявление на выдачу кредита по установленной Банком форме; 2. предоставляет полный пакет документов, необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении кредита <p>Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заявление на выдачу кредита; - анкета-заявка Заемщика; - паспорт гражданина РФ или заменяющий его документ (предъявляются); - заверенная работодателем справка о доходах («Справка о доходах и суммах налога физического лица», предоставляется ежегодно); - выписка из индивидуального лицевого счета застрахованного лица, которую можно получить в форме электронного документа через портал государственных услуг или обратившись в Пенсионный фонд. - иные документы, подтверждающие доходы физического лица; - копия декларации о полученных доходах, с отметкой налоговой инспекции, для граждан, занимающихся предпринимательской деятельностью; - сведения о собственности Заемщика (недвижимость, транспортные средства, депозиты в Банках, иное имущество), подтвержденные копиями соответствующих документов; - страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации (СНИЛС); - документы в отношении предмета залога в соответствии с перечнем, установленным внутренним нормативным документом Банка, регламентирующим работу с залогом; - согласие супруга(и) Заемщика на заключение договора залога (ипотеки) или нотариально удостоверенное заявление о том, что в браке не состоит и отсутствуют иные лица, имеющие имущественные права на объект недвижимости; - документы, подтверждающие добросовестную кредитную историю Заемщика. <p>В случае возникновения дополнительных вопросов Банк вправе запросить у заемщика дополнительные документы для принятия решения о кредитовании. При этом срок рассмотрения заявления может увеличиться на количество рабочих дней, в течение которых заемщик предоставляет дополнительные документы.</p> |

| п/п | Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой | Информация, подлежащая обязательному размещению |
|-----|--|---|
| 4. | Виды ипотечного кредита | Ипотечный кредит предоставляется в форме единовременной выдачи (разовое предоставление Банком денежных средств) на следующие цели, не связанные с предпринимательской деятельностью: - на приобретение недвижимого имущества и под залог приобретаемого недвижимого имущества; - на иные цели кроме приобретения недвижимого имущества, не связанные с предпринимательской деятельностью; - на неотложные нужды, без подтверждения целевого использования (в сумме не превышающей 1 000 000 рублей). |
| 5. | Суммы ипотечного кредита и сроки его возврата | Суммы кредита: до 60% от рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося обеспечением по кредиту. Сроки возврата ипотечного кредита: до 15 лет. |
| 6. | Валюты, в которых предоставляется ипотечный кредит | - рубли Российской Федерации. |
| 7. | Способы предоставления ипотечного кредита | - наличными денежными средствами через кассу Банка; - безналичным переводом денежных средств на текущий счет заемщика. |
| 8. | Процентные ставки в процентах годовых, применении переменных процентных ставок | Процентные ставки в процентах годовых за использование ипотечного кредита: от 20% до 26% Процентная ставка по кредиту исчисляется и изменяется в зависимости от величины ключевой ставки Банка России |
| 8.1 | Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечному кредитом (займом), или порядок ее определения | Начисление процентов по ипотечному кредиту производится начиная с даты, следующей за датой предоставления ипотечного кредита. |
| 9. | Виды и суммы иных платежей заемщика по договору ипотечного кредита | Не взимаются. |
| 10. | Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита | Диапазоны значений полной стоимости ипотечного кредита определяются в процентах годовых: от 20,81% до 26,99% |

| п/п | <i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i> | <i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i> |
|-----|---|--|
| 11. | Периодичность платежей заемщика при возврате ипотечного кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту | Проценты по кредиту уплачиваются ежемесячно. Погашение основного долга (возврат кредита) осуществляется в зависимости от условий кредитного договора: - в конце срока кредитного договора или - ежемесячно в соответствии с графиком погашения. |
| 12. | Способы возврата заемщиком ипотечного кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору ипотечного кредита | - наличными денежными средствами через кассу Банка (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в Банке (комиссия не взимается); - безналичным способом со счета заемщика в других кредитных организациях. |
| 13. | Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения ипотечного кредита | Заемщик вправе отказаться от получения кредита полностью или частично, уведомив об этом Банк до истечения, установленного кредитным договором, срока его предоставления. |
| 14. | Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита | Залог недвижимости (ипотека). |
| 15. | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора ипотечного кредита, размеры неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены | В случаях несвоевременной уплаты кредита и/или процентов за пользование кредитом, в том числе при досрочном истребовании Банком кредита в случаях предусмотренных кредитным договором, Банк вправе взимать с Заемщика пени в размере, установленном кредитным договором и не превышающем ключевую ставку Банка России на день заключения кредитного договора, за каждый календарный день просрочки. В случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств, предусмотренных подп. 6.2.5–6.2.16, 6.2.18.1, 6.2.18.2 Общих условий предоставления физическим лицам потребительского кредита в АО КБ "КОСМОС", Банк вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 3 000 рублей за каждый случай неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из указанных обязательств. |

| <i>n/n</i> | <i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i> | <i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i> |
|------------|--|---|
| 16. | Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором ипотечного кредита | <ul style="list-style-type: none"> - договор залог недвижимости (ипотеки); - договоры страхования (жизни/имущества/риска утраты права собственности). |
| 17. | Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем, и информация о повышенных рисках заемщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита (займа) | Не предусмотрено. |
| 18. | Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении ипотечного кредита), может отличаться от валюты ипотечного кредита | Не предусмотрено. |

| п/п | <i>Условие договора потребительского кредита, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой</i> | <i>Информация, подлежащая обязательному размещению</i> |
|-----|--|--|
| 19. | Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору ипотечного кредита | Банк вправе осуществлять уступку прав (требований) по кредитному договору третьим лицам, если иное не предусмотрено законом или договором. |
| 20. | Порядок предоставления заемщиком информации об использовании ипотечного кредита (займа) (при включении в договор ипотечного кредита условия об использовании заемщиком полученного ипотечного кредита на определенные цели) | <p>При предоставлении кредита на сумму свыше 1 000 000 рублей заемщик обязан предоставить документы, подтверждающие целевое использование кредита. При предоставлении кредита на сумму до 1 000 000 рублей включительно документы, подтверждающие целевое использование кредита, предоставляются заемщиком по требованию Банка.</p> <p>Для подтверждения информации о целевом использовании кредита заемщиком могут быть предоставлены следующие документы: договор купли-продажи, договор подряда, счета, накладные, квитанции, чеки (копии чеков), акты приема-передачи, акты выполненных работ, свидетельства о собственности на недвижимое имущество, паспорта транспортных средств, другие документы.</p> |
| 21. | Подсудность споров по искам кредитора к заемщику | Все споры по Договору разрешаются Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации в Хорошевском районном суде г. Москвы или в судебном участке мирового судьи |
| 22. | Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора ипотечного кредита | Не применимо. |

Обращаем внимание заемщика

При обращении заемщика в Банк о предоставлении кредита в сумме 100 000 рублей и более существует риск того, что, если в течение одного года обций размер платежей по всем имеющимся у заемщика на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода заемщика, для заемщика существует риск неисполнения им обязательств по кредитному договору и применения к нему штрафных санкций.